

# Die Swiss Valuation Group AG ist erfolgreich gestartet

► Die Swiss Valuation Group AG ist 2009 von fünf Partnern gegründet worden mit dem Ziel, insbesondere bei der Bewertung von Immobilienportfolios die Gegebenheiten der lokalen Immobilienmärkte besser als bisher üblich einzubringen und den Auftraggebern damit eine gute Alternative zu den auf dem Markt etablierten Bewertungsfirmen zu bieten.

Nach knapp zwei Jahren Präsenz am Markt kann festgestellt werden, dass die neue Bewertungsfirma erfolgreich gestartet ist. Die Auftragsituation hat sich aufgrund der bisher überzeugenden Leistungen erfreulich entwickelt und erlaubt es der jungen Firma, den Bekanntheitsgrad unter den potenziellen Kunden weiter zu steigern. Inzwischen wird die Swiss Valuation Group AG sowohl von den Kunden als auch von den Mitbewerbern als vollwertige Anbieterin wahrgenommen und anerkannt.

Neben vielen kleineren und mittleren Portfolieeigentümern konnte die Swiss Valuation Group AG in den letzten Monaten einen der grossen börsenkotierten Immobilienfonds als Kunden gewinnen. Aufgrund ihrer grossen Leistungsbereitschaft, dem Experten-Knowhow, der Projektmanagementenerfahrung und der Manpower konnte die Swiss Valuation Group AG diesen Bewertungsauftrag mit über 130 Objekten und verteilt über die gesamte Schweiz innerhalb von acht Wochen durchführen.

Neben den jährlichen Bilanzbewertungen erstellt die Swiss Valuation Group AG für diesen Fond auch Gutachten für den Zukauf neuer Objekte. Dabei zeigt sich sehr deutlich, dass die lokale Präsenz vor Ort einen grossen Wettbewerbsvorteil bedeutet. Die Partner und Assoziationspartner haben dank ihres kleinräumlichen Immobilienwissens, aber auch dank der lokalen Netzwerke oft einen Wissensvorsprung, welcher es erlaubt, bei der Beurteilung der Chancen und Risiken die entscheidende Nasenlänge voraus zu sein. Dies stellt gerade im heutigen umkämpften Einkaufsmarkt einen grossen Vorteil dar. Daneben zahlt sich auch das in der Gruppe versammelte interdisziplinäre Wissen aus. Unter den Partnern können die Gebiete Architektur, Recht, Immobilienreuehand und Ökonomie, aber auch Bautreuhand und Immobilienentwicklung abgedeckt werden.

Die Swiss Valuation Group AG ist durch ihren Hauptsitz und die beiden Zweigniederlassungen in den Wirtschaftsräumen Basel, Bern und Zürich vertreten. Daneben verfügt die Gruppe über Assoziationspartner in allen Regionen der Schweiz. Das Netz mit Assoziationspartnern wird zudem laufend erweitert.

Die Partner und Assoziationspartner der Swiss Valuation Group AG sind ausgesprochene Teamplayer. Die Leistungsfähigkeit wird durch reibungslose Ablaufprozesse bestimmt. Für jedes Teammitglied sind Kundenorientierung, höchste Qualitätsanforderungen und die Einhaltung von Kosten und Terminen wichtigste Anliegen.

Die wichtigsten Vorteile für die Kunden der Swiss Valuation Group AG sind:

- Regional verankerte und erfahrene Bewertungsexperten
- Absolute Unabhängigkeit und Vertraulichkeit der Bewertungsexperten
- Gesamtschweizerische Einzelbewertungen (inkl. Spezialobjekte wie Gewerbeobjekte, Einkaufszentren, öffentliche Bauten, etc.)

- Bewertung von grossen und überregionalen Immobilienbeständen
- Verwendung von Marktdaten verschiedener Quellen

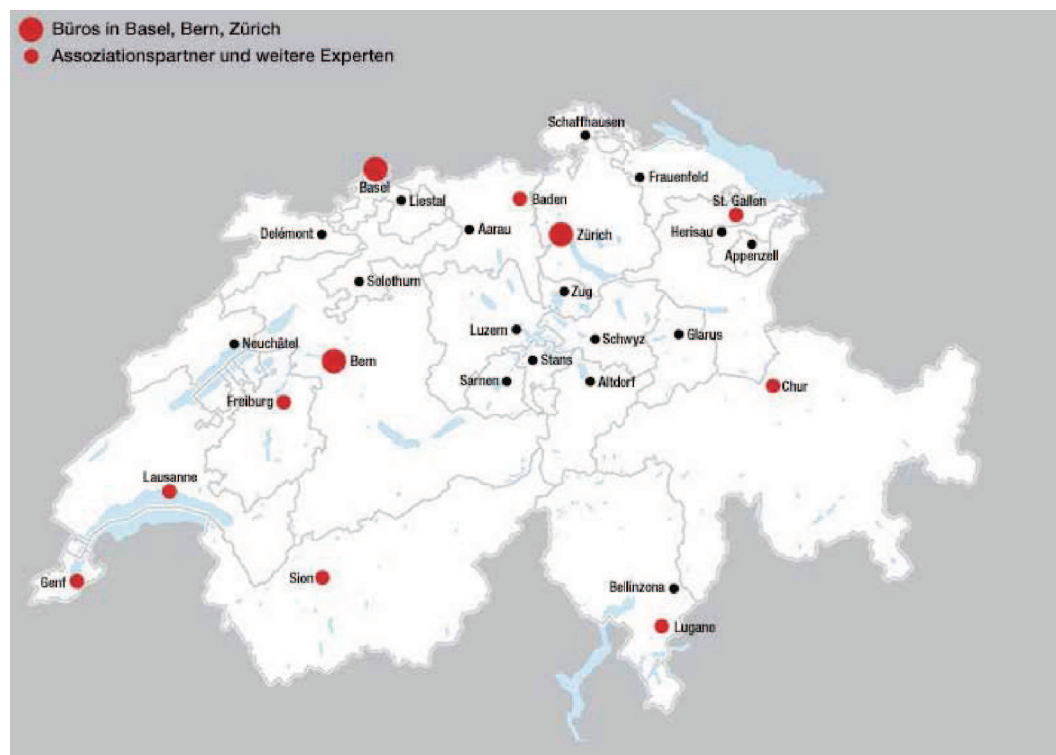
Bei der Swiss Valuation Group AG sind insbesondere kleinere und mittlere Immobilienportfolios gut aufgehoben, wo das Einzelobjekt, gemessen am Wert des Portfolios, mehr Gewicht hat als bei grossen Anlagegefässen. Mit dem kleinräumlichen Detailwissen sorgt die Swiss Valuation Group AG für verlässliche Bewertungen jedes einzelnen Objektes.

Es ist ein erklärtes Ziel der Swiss Valuation Group AG, als unabhängige, hochprofessionelle Bewertungsspezialistin und Beraterin in allen Immobilien-

fragen eine führende Stellung auf dem Markt einzunehmen und sich mittelfristig in Bezug auf ihre Leistungsfähigkeit und Qualifikation unter den ersten drei Anbietern in der Schweiz zu etablieren.

► WEITERE INFORMATIONEN:  
www.valuationgroup.ch

swiss  
/// valuation group



Die aktiven Partner der Swiss Valuation Group AG, von links: Daniel Lehmann (Bern), Barbara Weber und Nick Beglinger (Zürich), Dr. David Hersberger (Basel)