

DIE SWISS VALUATION GROUP AG

# Begleitung und Beratung bei Bewertungen

*Immobilienbewertung* – Die Swiss Valuation Group AG ist mit dem Ziel gegründet worden, insbesondere bei der Bewertung von Immobilienportfolios aktiv am Markt teilzunehmen und eine echte Alternative zu den bisher bekannten Bewertungsfirmen zu bieten.

Diese Alternative besteht nicht einfach darin, dass ein weiterer Anbieter auftritt, sondern ganz wesentlich im interdisziplinären Hintergrund und in der lokalen Verankerung der Partner.

Die Gründungspartner stammen aus den Wirtschaftsräumen Basel, Bern und Zürich und führen dort je eine Geschäftsstelle. Ferner gehören assoziierte Mitarbeiter in Genf, Lugano und St. Gallen zur Swiss Valuation Group AG. Dadurch ist die Gruppe in der Lage, die Bewertung von Immobilienportfolios über die ganze Schweiz anzubieten, ist aber lokal verankert und verfügt über die entsprechenden kleinräumlichen Marktkenntnisse. Gerade in diesem Punkt unterscheidet sich die Swiss Valuation Group AG wesentlich von ihren Mitbewerbern.



**Versiertes Team: Daniel Lehmann, Barbara Weber, Niklaus Beglinger, Dr. David Hersberger**

## Hohe Qualifikation und Praxiserfahrung

Es ist ein erklärtes Ziel der Swiss Valuation Group AG, als unabhängige, hochprofessionelle Bewertungsspezialistin und Beraterin in allen Immobilienfragen wahrgenommen zu werden. David Hersberger, Präsident des Verwaltungsrates und Leiter der Niederlassung Basel: «Unsere Bewerterinnen und Bewerter, die Architekten, Juristen, Immobilienreuhänder oder Immobilienökonominnen sind, verfügen allesamt über sehr gute Qualifikationen und eine langjährige Praxiserfahrung.» Daneben sind einzelne der Partner zertifizierte Gerichtsexperten und/oder in der Lehre tätig und engagieren sich in den Berufsverbänden, insbesondere in der Schweizerischen Schätzungsexperten-Kammer SEK-SVIT.

Ein weiterer, wesentlicher Pluspunkt ist die Unabhängigkeit der Swiss Valuation Group AG. «Durch die Rechnungslegungsvorschriften sind zahlreiche Gesellschaften gezwungen, ihre Immobilien jährlich zum

Marktwert in der Bilanz aufzuführen. Oft bestehen Interessenkonflikte, indem die Bewertungen bisher hauptsächlich von den grossen Treuhand- beziehungsweise Revisionsgesellschaften der Schweiz vorgenommen wurden, welche gegenseitig auch die Wirtschaftsprüfer sind», so David Hersberger weiter. Ein anderes Feld mit Interessenkonflikten ist häufig bei Transaktionen festzustellen: Sowohl auf der Käufer- wie auf der Verkäuferseite stehen oft die gleichen Bewertungsgesellschaften als Berater oder für die Due Diligence im Hintergrund. Die Expertengruppe stellt sich denn auch ausdrücklich für die Begleitung und Beratung im Rahmen von Transaktionen zur Verfügung.

Offensichtlich rennt die Swiss Valuation Group AG offene Türen ein, wie erste Reaktionen von institutionellen Eigentümern zeigen. Für sie besteht nämlich die Schwierigkeit bei der Bewertung ihrer Immobilien

oft darin, in allen wichtigen Landesgegenden über qualifizierte, mit den jeweiligen lokalen Marktbesonderheiten vertraute Experten zu verfügen, und dennoch über das ganze Portfolio einen vergleichbaren Massstab anzulegen.

## Geeignete Marktdaten

Neben der Bewertung von Immobilienportfolios bietet sich die Swiss Valuation Group AG auch für die Bewertung von Spezialimmobilien an. Gerade bei nicht alltäglichen Nutzungen fehlen oft geeignete Marktdaten. Hier kann die Expertengruppe dank ihres breiten fachlichen Hintergrundes verlässliche Bewertungsgutachten verfassen und dabei auf die Erfahrung ihrer Partner zurückgreifen.

[www.valuationgroup.ch](http://www.valuationgroup.ch)